Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

TC-2026-22

11 de febrero de 2026

Señores
CEHID CONSULTORÍA S.A.S
Interventoría del contrato
No. 4182.010.26.1.784-2025
Cali. Valle del Cauca

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 4

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir a la interventoría el **Informe Mensual No. 4 correspondiente al periodo 29 de diciembre hasta el 28 de enero de 2026**, cuyo contrato es el No. 4182.010.26.1.784-2025.

El informe adjunto refleja de manera clara las actividades ejecutadas durante el período correspondiente, junto con sus respectivos soportes técnicos y documentales.

Para su conocimiento y revisión, se anexan los siguientes documentos:

Anexos:

1. Informe Mensual No. 4– enero.
2. Informes de avance semanal – mes de diciembre. Con anexos
3. Memoria de cálculo Planta convencional
4. Memoria de cálculo planta FIME.
5. propuesta del laboratorio y certificado del IDEAM para el laboratorio.
6. Balance
7. Cronograma
8. Plan de trabajo

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

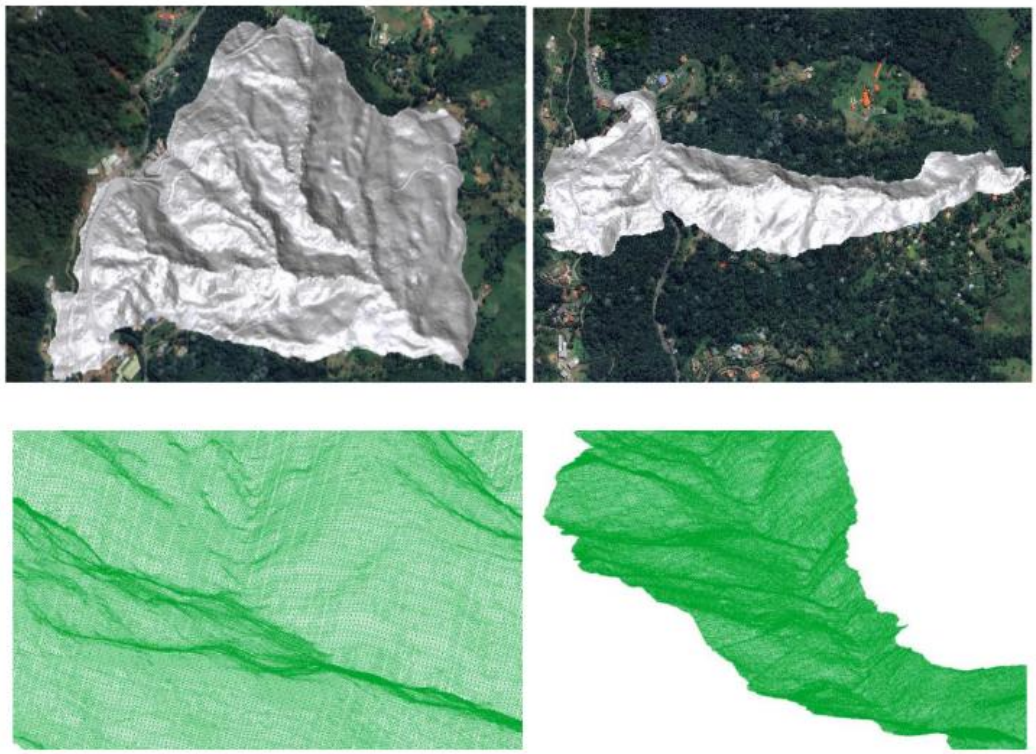
Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación que consideren pertinente.

Cordialmente,

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
REPRESENTANTE LEGAL
TERRACONTROL CIP S.A.S
Nit: 900992200-7
Cel: 3175015525
Gerencia@terracontrol.com.co

INFORME RESUMEN MES DE ENERO DE 2026

Periodo comprendido del 29 de diciembre al 28 de enero.



CONTRATO No. 4182.010.26.1.784-2025

REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA

Santiago De Cali, 06 de febrero 2026

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

1. Introducción

Se realiza la aplicación de fichas de caracterización social en la vereda Los Laureles, perteneciente al corregimiento de La Elvira, con el propósito de recopilar información socioeconómica, demográfica y habitacional de las familias residentes en el territorio.

Esta actividad se enmarca en el proceso de implementación de alternativas con alcance de diseño del sistema de acueducto de la vereda laureles, corregimiento la elvira, cuyo objetivo principal es mejorar las condiciones de acceso al agua potable y promover el bienestar comunitario.

2. Objetivo

Consolidar la información base del proyecto y documentar las actividades ejecutadas durante la etapa inicial del contrato, con el fin de garantizar la trazabilidad del proceso y evidenciar las acciones desarrolladas por el equipo técnico riesgos, social y evaluador del contratista, según lo establecido en el presupuesto contractual.

3. Alcance

El informe comprende los avances realizados desde el 29 de diciembre de 2025 hasta 28 de enero de 2026, incluyendo la organización administrativa del proyecto, la socialización con actores locales, el levantamiento de información ambiental preliminar y la planificación técnica () de los estudios requeridos.

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

4. Identificación del proyecto

Clase de contrato	Contrato de Consultoría
Número de contrato	4182.010.26.1.784-2025
Objeto	Realizar estudio de alternativas con alcance de diseño del sistema de acueducto de la vereda laureles, corregimiento la elvira
Valor del contrato	390.679.380.00
Plazo	4 meses
Contratante	Unidad Administrativa Especial De Servicios Públicos - UAESP
NIT.	890399011-3
Consultor	Terracontrol CIP S.A.S. BIC
NIT	900992200-7
Ubicación de la a intervenir	Vereda Los Laureles, corregimiento La Elvira, Santiago de Cali.

5. Avances de actividades

5.1 Acatar y corregir las observaciones hechas por el profesional hidráulico por parte de la interventoría según oficio de fecha de 10 de 10 de 2025.

Al presente informe se anexan dos documentos denominados así: Memoria de calculo Planta convencional y Memoria de calculo planta FIME.

En estos documentos se muestra de forma individual el calculo de caudales y la definición de los parámetros de diseños de cada uno de los sistemas planteados con sus respectivos cálculos hidráulicos. Además de lo aquí expuesto se hace necesario resaltar que se plantearon las mismas dos alternativas ya que la población es la misma y lo que hizo el diseñador fue adoptar las propuestas de diseño a la topografía y área de cada uno de los dos lotes. En el drive reposan los diseños y planos de implantación de cada una de las alternativas planteadas.

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

5.2 Avalúos lotes 1 y 2

Esta actividad se dio inicio para el mes de diciembre teniendo en cuenta que el lote dos se definió hasta el día 03 de diciembre por tanto una vez definido este lote se aporta al avaluador los siguientes insumos para iniciar este proceso la siguiente información:

- Levantamiento topográfico
- Copia del predial
- Certificado de tradición
- Escrituras

Lo anterior con el fin de identificar de forma individual cada uno de los dos lotes mediante su localización, forma, área y linderos reales además de verificar diferencias entre el área real física y el área registrada en el catastro o escritura, verificar el dueño o propietario y evidenciar el historial jurídico del inmueble además de reconocer las limitaciones jurídicas o económicas del inmueble como lo son hipotecas, embargos, usufructos, afectaciones, servidumbres o patrimonio familiar.

En este punto se hace necesario aclarar que para el caso del lote 2, se entregó al avaluador Paz y salvo del impuesto predial del lote, certificado especial de no propiedad a nombre de la señora Rosa Salamanca de Montero y el acto de protocolización del lote. Lo anterior teniendo en cuenta que no se cuenta con escrituras ni con un certificado de tradición de este lote. Por otra parte se menciona que esta actividad presenta un rezago debido a que las consultas asociadas a la pagina del IGAC tan solo se podrán ejecutar hasta después del 25 de enero debido a una suspensión de tramites ante esta entidad. Sin embargo el avaluador avanzo en este periodo de tiempo en la identificación del valor comercial de lotes aledaños con el fin de definir de manera parcial el valor de los lotes definidos para el desarrollo del presente contrato.

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

5.3 programación de la caracterización de las fuentes de abastecimiento 1 y 2 incluyendo la medición de su caudal.

El día 28 de enero del 2026 se programo la toma de muestra y medición de caudal tanto del lote 1 como del lote 2. Para dejar constancia de lo aquí dicho se anexa un registro fotográfico y se queda a la espera de los resultados de laboratorio los cuales según propuesta por parte del contratista es de 30 días. Anexo al presente documento se envía propuesta del laboratorio y certificado del IDEAM para el laboratorio.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

5.4 Ejecutar un balance incluyendo la caracterización de la nueva fuente dejando claro que no se ejecutó y de los sondeos contratados

Anexo al presente documento se envía el balance presupuestal en el cual se incluye la inejecución de los dos sondeos (1 por lote) y la inclusión de las toma de muestras para caracterizar las fuentes de agua de cada uno de los dos lotes (lote 1 y lote 2). Actividad desarrollada en la semana del 5 al 9 de enero de 2026.

5.5 Elaborar un plan de trabajo reprogramando las actividades pendiente de ejecutar.

Al presente documento se anexa plan de trabajo con fecha de inicio 26 de enero de 2026 y fecha de finalización de 28 de marzo de 2026. Y cuyo objetivos plantea:

Objetivo General.

Realizar estudio de alternativas con alcance de diseño del sistema de acueducto de la vereda Laureles, Corregimiento la Elvira.

Objetivos específicos

- Elaborar el avaluó de los 02 lotes priorizados por la UASP y la caracterización social de la población de la vereda Laureles del Corregimiento de la Elvira.
- Elaborar los diseños hidráulicos y estructurales con sus respectiva memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto de las alternativas de solución, análisis y priorización de las alternativas planteadas para establecer de forma definitiva una solución a los problemas de agua potable en la verada Laureles.

Además en el mismo se plantea el cronograma de entregas tanto de las actividades contratadas como de las actividades no previstas en el presupuesto contractual pero si incluidas en la página 19 del contrato como son la toma de muestras para caracterizar las fuentes de abastecimiento.

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

6. Actividades pendientes por desarrollar

- Entrega final del avaluó tanto del lote 1 como del lote 2, ya que a la fecha del presente corte se hizo entrega de los documento de los documentos de cada uno de los lotes sin embargo se hace necesario resaltar que esta actividad tuvo un pequeño rezago debido a la suspensión de la página del IGAC tal como se muestra en la siguiente imagen.



- Entregar los resultados de laboratorio de las muestras tomadas el último día de la fecha de corte del presente informe.
- Reajustar los diseños hidráulicos planteados en los lotes 1 y 2 acorde a los resultados obtenidos para cada una de las fuentes de abastecimiento.
- Desarrollar *"Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)"*, un vez se cuente con el visto bueno por parte de la interventoría de los prediseños hidráulicos planteados en cada uno de los dos lotes. Para este caso en particular se hace necesario aclarar que para ambos lotes se plantearon las misma alternativas de tratamiento pero ajustadas a la topografía del terreno.
- Desarrollar las actividades del capítulo denominado "**capítulo de la alternativa elegida".**

7. Ejecución presupuestal.

1.1.55	REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA							CANTIDADES ACTUALIZADAS AL 22 DE ENERO DE 2026				CANTIDADES EJECUTADAS AL 22 DE ENERO DE 2026			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	IVA 19%	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	IVA 19%	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	IVA 19%	VALOR TOTAL EJECUTADO
1.1.55.1	ALTERNATIVA LOTE 1														
1.1.55.1.1	Levantamiento topográfico lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1000,00	$ 6.700	$ 6.700.000	19%	$ 7.973.000,00	1112	$ 7.450.400	19%	$ 8.865.976	1112	$ 7.450.400	19%	$ 8.865.976
1.1.55.1.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	800,00	$ 3.000	$ 2.400.000	19%	$ 2.856.000,00	171,18	$ 513.540	19%	$ 611.113	171,18	$ 513.540	19%	$ 611.113
1.1.55.1.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400,00	2	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400	2	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400
1.1.55.1.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000,00	1	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000	1	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000
1.1.55.1.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000,00	4	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000	3	$ 6.900.000	19%	$ 8.211.000
1.1.55.1.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000,00	1,00	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000	1,00	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000
1.1.55.1.7	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (hasta 200 usuarios)	GLB	1,00	$ 14.100.000	$ 14.100.000	19%	$ 16.779.000,00	1,00	$ 14.100.000	19%	$ 16.779.000	1,00	$ 14.100.000	19%	$ 16.779.000
1.1.55.1.8	Avaluo Lote 1 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560,00	1,00	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560	0,60	$ 1.634.400	19%	$ 1.944.936
1.1.55.1.9	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500,00	1,00	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500	1,00	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500
1.1.55.1.10	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000,00	1,00	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000	1,00	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000
1.1.55.1.11	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$ 24.038.000,00	1,00	$ 20.200.000	19%	$ 24.038.000	0,00	$ -	19%	$ -
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 1														
1.1.55.2	ALTERNATIVA LOTE 2														
1.1.55.2.1	Levantamiento topográfico lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1500,00	$ 6.700	$ 10.050.000	19%	$ 11.959.500,00	1607,00	$ 10.766.900,00	19%	$ 12.812.611,00	1607,00	$ 10.766.900,00	19%	$ 12.812.611,00
1.1.55.2.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	100,00	$ 3.000	$ 300.000	19%	$ 357.000,00	272,84	$ 818.520,00	19%	$ 974.038,80	272,84	$ 818.520,00	19%	$ 974.038,80
1.1.55.2.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400,00	2,00	$ 1.760.000,00	19%	$ 2.094.400,00	2,00	$ 1.760.000,00	19%	$ 2.094.400,00
1.1.55.2.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000,00	1,00	$ 17.400.000,00	19%	$ 20.706.000,00	1,00	$ 17.400.000,00	19%	$ 20.706.000,00
1.1.55.2.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000,00	4,00	$ 9.200.000,00	19%	$ 10.948.000,00	3,00	$ 6.900.000,00	19%	$ 8.211.000,00
1.1.55.2.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000,00	1,00	$ 9.000.000,00	19%	$ 10.710.000,00	1,00	$ 9.000.000,00	19%	$ 10.710.000,00
1.1.55.2.7	Avaluo Lote 2 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560,00	1,00	$ 2.724.000,00	19%	$ 3.241.560,00	0,60	$ 1.634.400,00	19%	$ 1.944.936,00
1.1.55.2.8	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500,00	1,00	$ 21.750.000,00	19%	$ 25.882.500,00	1,00	$ 21.750.000,00	19%	$ 25.882.500,00
1.1.55.2.9	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000,00	1,00	$ 16.200.000,00	19%	$ 19.278.000,00	1,00	$ 16.200.000,00	19%	$ 19.278.000,00
1.1.55.2.10	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$ 24.038.000,00	1,00	$ 20.200.000,00	19%	$ 24.038.000,00	0,00	$ -	19%	$ -
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 2														
1.1.55.3	ALTERNATIVA ELEGIDA														
1.1.55.3.1	Diseño Hidraúlico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 44.500.000	$ 44.500.000	19%	$ 52.955.000,00	1,00	$ 44.500.000	19%	$ 52.955.000	0,00	$ -	19%	$ -
1.1.55.3.2	Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 35.050.000	$ 35.050.000	19%	$ 41.709.500,00	1,00	$ 35.050.000	19%	$ 41.709.500	0,00	$ -	19%	$ -
1.1.55.3.3	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	GLB	1,00	$ 7.734.000	$ 7.734.000	19%	$ 9.203.460,00	1,00	$ 7.734.000	19%	$ 9.203.460	0,00	$ -	19%	$ -
1.1.55.3.4	Base de Datos Geográfica	GLB	1,00	$ 11.000.000	$ 11.000.000	19%	$ 13.090.000,00	1,00	$ 11.000.000	19%	$ 13.090.000	0,86	$ 9.418.040	19%	$ 11.207.468
INP	TOMA Y ANALISIS DE MUESTRAS DE AGUA POTABLE PARA CALCULO DE MUESTRAS D AGUA POTABLE PARA CALCULO DE IRCA, CONFORME RESOLUCION 2115 DE 2007														
INP 1	Analisis Fisico-quimicos (Color aparente, Turbiedad, pH, Cloro Residual libre, alcalidad Total, calcio, fosfatos, manganeso, Molibdeno, Magnesio, Zinc, Dureza Total, Sulfatos, Hierro total, Cloruros, nitratos, Nitritos, Aluminio, Floruros, Carbono Organico Total).	UND						2	$ 912.500	19%	$ 2.171.750	2,00	$ 1.825.000	19%	$ 2.171.750
INP 2	Analisis Microbiologicos (Coliformes Totales y E. Coli)	UND						2	$ 300.000	19%	$ 714.000	2,00	$ 600.000	19%	$ 714.000
INP 3	Toma de muestra en Campo (zona rural)	UND						2	$ 500.000	19%	$ 1.190.000	2,00	$ 1.000.000	19%	$ 1.190.000
INP 4	Informe tecnico-calculo del IRCA	UND						2	$ 600.000	19%	$ 1.428.000	2,00	$ 1.200.000	19%	$ 1.428.000
						TOTAL	$ 390.679.380,00				$ 396.301.368,40				$ 234.407.628

Conclusiones

- La ejecución presupuestal en el periodo que comprende al presente informe es del 59% del nuevo valor presupuestal acorde al balance sin embargo se debe aclarar que si se tiene en cuenta el valor inicialmente contratado es porcentaje de avance presupuestal es del 60%.

- La ejecución presupuestal presenta un atraso del 40%, lo cual se fundamenta por la no ejecución de las actividades que componen el **capitulo de la alternativa elegida** y que son: ***"Diseño Hidráulico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación); Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación); Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra"***. Los cuales a la fecha de elaboración del presente corte de este informe no se ha desarrollado debido a la programación de los análisis de laboratorio requeridos como actividad contractual (ver pág. 19 del contrato).
- Se requiere una adición en tiempo de 45 días discriminados así: 30 días asociados al tiempo de entrega de los análisis de laboratorio para determinar la calidad de agua de las dos fuentes de abastecimiento presentes en cada lote más 15 días más para desarrollar los ajustes a que haya lugar en los prediseños ya elaborados en cada uno de los sistemas de tratamiento.
- El retraso en la toma de las muestra se asocia a la programación por parte de los laboratorios que desarrollan este tipo de actividades los cuales contar con una certificación por parte del IDEAM para el mes de diciembre se encuentran colapsados por la entrega de resultados de informes de las autodeclaraciones de vertimientos para el pago de tasas retributivas hecho que llevo a programar este muestreo para el día 28 de enero de 2026. Retrasando de esta manera la selección de la alternativa a seleccionar.

Cordialmente;

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
REPRESENTANTE LEGAL TERRACONTROL CIP S.A.S
Nit: 900992200-7
Cel: 3175015525
Gerencia@terracontrol.com.co